

令和6年度第23回 契約・調達委員会 審査概要

<p>開催日時 及び場所</p>	<p>令和6年11月5日（火）10:00～10:08 JAPAN SPORT OLYMPIC SQUARE 3階 公益財団法人日本陸上競技連盟内 会議室10/オンライン</p>															
<p>出席委員</p>	<table border="0"> <tr> <td>世界陸上財団 事務次長（委員長）</td> <td>遠松 秀将</td> </tr> <tr> <td>弁護士</td> <td>原澤 敦美</td> </tr> <tr> <td>公認会計士</td> <td>黒石 匡昭</td> </tr> <tr> <td>世界陸上財団 総務部長</td> <td>田近 隆</td> </tr> <tr> <td>世界陸上財団 企画部長</td> <td>白石 正樹</td> </tr> <tr> <td>世界陸上財団 財務部長</td> <td>前山 琢也</td> </tr> <tr> <td>世界陸上財団 業務開発部長</td> <td>小林あかね</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">（敬称略・7名）</p>		世界陸上財団 事務次長（委員長）	遠松 秀将	弁護士	原澤 敦美	公認会計士	黒石 匡昭	世界陸上財団 総務部長	田近 隆	世界陸上財団 企画部長	白石 正樹	世界陸上財団 財務部長	前山 琢也	世界陸上財団 業務開発部長	小林あかね
世界陸上財団 事務次長（委員長）	遠松 秀将															
弁護士	原澤 敦美															
公認会計士	黒石 匡昭															
世界陸上財団 総務部長	田近 隆															
世界陸上財団 企画部長	白石 正樹															
世界陸上財団 財務部長	前山 琢也															
世界陸上財団 業務開発部長	小林あかね															
<p>審査案件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="82 816 218 919"> <p>案件 1</p> </td> <td colspan="2" data-bbox="218 816 1416 919"> <p>東京2025世界陸上プリンシパルサポーター（不動産開発）スポンサーシップ契約</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="82 919 218 1023"> <p>契約方法</p> </td> <td colspan="2" data-bbox="218 919 1416 1023"> <p>一般競争入札</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="82 1023 218 2055"> <p>概要</p> </td> <td colspan="2" data-bbox="218 1023 1416 2055"> <p>○ スポンサーシップ（企業協賛）を通じて、世界陸上の収入確保を図るため、スポンサーシップ権を販売する</p> <p>○ 契約方法は、「公募などの透明性の高いオープンで新しい手法を採用する」との販売方針のもと、一般競争入札を原則として採用する</p> <p>⇒ 協賛金額による入札を実施し、協賛基準額（予定価格）以上の価格で、最高の価格を提示した者と契約締結</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>協賛基準額</td> <td>300,000,000円（税抜）</td> </tr> </table> <p>○ カテゴリーの対象となる製品/サービスや供給優先権によって発生する調達内容は下記のとおり</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>カテゴリーの対象となる製品/サービス</th> <th>供給優先権によって発生する調達（予定）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションのための用地取得を含む開発 (2) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションの販売及び賃貸、並びに、運営管理</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 契約期間：契約締結日から2025年12月21日まで</p> </td> </tr> </table>	<p>案件 1</p>	<p>東京2025世界陸上プリンシパルサポーター（不動産開発）スポンサーシップ契約</p>		<p>契約方法</p>	<p>一般競争入札</p>		<p>概要</p>	<p>○ スポンサーシップ（企業協賛）を通じて、世界陸上の収入確保を図るため、スポンサーシップ権を販売する</p> <p>○ 契約方法は、「公募などの透明性の高いオープンで新しい手法を採用する」との販売方針のもと、一般競争入札を原則として採用する</p> <p>⇒ 協賛金額による入札を実施し、協賛基準額（予定価格）以上の価格で、最高の価格を提示した者と契約締結</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>協賛基準額</td> <td>300,000,000円（税抜）</td> </tr> </table> <p>○ カテゴリーの対象となる製品/サービスや供給優先権によって発生する調達内容は下記のとおり</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>カテゴリーの対象となる製品/サービス</th> <th>供給優先権によって発生する調達（予定）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションのための用地取得を含む開発 (2) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションの販売及び賃貸、並びに、運営管理</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 契約期間：契約締結日から2025年12月21日まで</p>		協賛基準額	300,000,000円（税抜）	カテゴリーの対象となる製品/サービス	供給優先権によって発生する調達（予定）	(1) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションのための用地取得を含む開発 (2) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションの販売及び賃貸、並びに、運営管理	なし
<p>案件 1</p>	<p>東京2025世界陸上プリンシパルサポーター（不動産開発）スポンサーシップ契約</p>															
<p>契約方法</p>	<p>一般競争入札</p>															
<p>概要</p>	<p>○ スポンサーシップ（企業協賛）を通じて、世界陸上の収入確保を図るため、スポンサーシップ権を販売する</p> <p>○ 契約方法は、「公募などの透明性の高いオープンで新しい手法を採用する」との販売方針のもと、一般競争入札を原則として採用する</p> <p>⇒ 協賛金額による入札を実施し、協賛基準額（予定価格）以上の価格で、最高の価格を提示した者と契約締結</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>協賛基準額</td> <td>300,000,000円（税抜）</td> </tr> </table> <p>○ カテゴリーの対象となる製品/サービスや供給優先権によって発生する調達内容は下記のとおり</p> <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <thead> <tr> <th>カテゴリーの対象となる製品/サービス</th> <th>供給優先権によって発生する調達（予定）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションのための用地取得を含む開発 (2) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションの販売及び賃貸、並びに、運営管理</td> <td style="text-align: center;">なし</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 契約期間：契約締結日から2025年12月21日まで</p>		協賛基準額	300,000,000円（税抜）	カテゴリーの対象となる製品/サービス	供給優先権によって発生する調達（予定）	(1) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションのための用地取得を含む開発 (2) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションの販売及び賃貸、並びに、運営管理	なし								
協賛基準額	300,000,000円（税抜）															
カテゴリーの対象となる製品/サービス	供給優先権によって発生する調達（予定）															
(1) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションのための用地取得を含む開発 (2) オフィスビル、商業施設、流通施設及びマンションの販売及び賃貸、並びに、運営管理	なし															

審査結果

▶ 案件1について、契約締結前（入札経過、契約候補者、契約金額等）の審査を実施し、了承された。

（案件1について）

○黒石委員

入札結果は1社応札となったが、落札候補者となった森ビル（株）以外にも、不動産開発区分のスポンサーに興味や関心を持つ事業者はいたのか。

⇒ 所管部

事前に、他の大手不動産開発事業者にもスポンサー公募の案内を行い、検討してもらっていたが、入札参加には至らなかったという状況である。

○黒石委員

落札候補者となった森ビル（株）のこれまでの協賛実績について教えてほしい。

⇒ 所管部

森ビル（株）は、スポーツ大会の協賛実績としては、日本のゴルフ選手権ぐらいで、これまでオリンピックや世界陸上大会のような大規模国際スポーツ大会の協賛実績はなかったと聞いている。

○黒石委員

森ビル（株）が世界陸上大会のスポンサーに興味を示した理由は何か。

⇒ 所管部

東京で開催される世界陸上大会の価値というものを高く評価され、スポンサーに興味を持っていただいたと考えている。

委員の
主な意見
（要旨）